

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na najem - dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Lecznicy WET położonego w miejscowości Terpentyna.

1. Przetargiem ustnym nieograniczonym objęty jest:
 - lokal użytkowy o pow. 36,20 m² znajdujący się w budynku Portierni w Terpentynie.
2. Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym to:
 - stawka czynszu za 1m² w wysokości 10,00 zł netto plus należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł do dnia 23.XI.2018r na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach w BSZK0/Dzierzkowice nr. 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .
4. Przetarg odbędzie się dnia 28.XI.2018 r o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Dzierzkowice.(sala konferencyjna)
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny odwołania przetargu. .
6. Szczegółowe warunki umowy najmu-dzierżawy określi umowa.
7. Najem- Dzierżawa jest na okres do 3 lat.
8. Nakłady związane z adaptacją lokalu obciążają najemcę-dzierżawcę. Nie przewiduje się zaliczenia ich kosztów na poczet należnego czynszu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która nie może być niższa niż 1,00 zł .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień ,wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko osoby która przetarg wygrała . Podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu do podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.