

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokali użytkowych położonych w Dzierzkowicach – Wola (Zlewnia Mleka).

1. Przetargiem ustnym nieograniczonym objęty jest:
 - lokal użytkowy o pow. 30,88 m2 znajdujący się w budynku (zlewni mleka) w Dzierzkowicach-Woli.
 - lokal użytkowy o pow. 52,74 m2 znajdujący się w budynku (dawny WOPR) w Dzierzkowicach-Woli.
2. Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym to:
 - stawka czynszu za 1m 2 w wysokości 9,00 zł netto plus należny podatek VAT dla lokalu o pow. 30,88 m2
 - stawka czynszu za 1m 2 w wysokości 9,00 zł netto plus należny podatek VAT dla lokalu o pow. 52,74 m2
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 31.10.2019 r. na konto Gminy Dzierzkowice w BSZK0/Dzierzkowice nr. 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .
4. Przetarg odbędzie się dnia 4.11.2019 r o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Dzierzkowice (sala narad).
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu. .
6. Szczegółowe warunki umowy najmu określi umowa.
7. Najem na okres 3 lat.
8. Nakłady związane z adaptacją lokalu obciążają najemcę. Nie przewiduje się zaliczenia ich kosztów na poczet należnego czynszu za najem .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która nie może być niższa niż 1,00 zł .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień ,wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko która przetarg wygrała . Podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu do podpisania umowy ,wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.