



# WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Terpentyna 1  
23-251 Dzierzkowice.

(081) 822-10-06

wójt@dzierzkowice.pl

www.dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Dzierzkowice

Nr 23 /0050/2026 z dnia 8 maja 2026 roku

## WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy/dzierżawcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o nr. ew.168/5 dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00036063/0 usytuowany jest budynek Ośrodka Zdrowia w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 59,85 m2 do najmu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Lokale przeznaczone do najmu wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną, instalacje gazową, instalacje kanalizacyjną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka jest przeznaczona pod usługi publiczne.
3.	Termin zagospodarowania najmu/dzierżawy pomieszczeń, nieruchomości lokalu,	- Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat/ cena miesięcznego czynszu z tytułu najmu	7,00 zł netto za 1 m2 plus należny podatek VAT
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20 -tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że czynsz o którym mowa w pkt.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2027 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu/dzierżawy	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług stomatologicznych
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy



LAT WSPÓLNEJ HISTORII

**DZIERZKOWICE**  
1326-2026



# WÓJT GMINY DZIERZKOWICE



Terpentyna 1  
23-251 Dzierzkowice.



(081) 822-10-06



wójt@dzierzkowice.pl



www.dzierzkowice.pl

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 na okres 21 dni tj. **od dnia 13.05.2026 roku do dnia 03.06.2026 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu, nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 w godzinach pracy Urzędu – pokój nr 7 tel. /081/ 8221303 lub /081/ 8221006.



LAT WSPÓLNEJ HISTORII

**DZIERZKOWICE**

1326-2026