

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz.1153ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz .U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna, gmina Dzierzkowice.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **203/27** o powierzchni **0,1010 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8, cena wywoławcza –**84.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice.

Nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na planie symbolem 18MN.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2026 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, sala konferencyjna (parter, pokój nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 8 440,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych) **najpóźniej do dnia 14.04.2026 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice **Nr 02871710192004400000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy „ **Przetarg na sprzedaż działki nr 203/27 Terpentyna**”. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją Regulaminu przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Terpentyna, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, I piętro pokój nr 7 tel. (081) 822-13-03 lub (081) 822-10-06, w godzinach pracy Urzędu Gminy Dzierzkowice.