

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna, gmina Dzierzkowice.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunt inwestycyjny niezabudowany, położonej w obrębie 0010 Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **158/4 o powierzchni 0,6269 ha** (RIIb -0,0310 ha, RIVa – 0,1730 ha, RIVb – 0,4229 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00034930/5.

Cena wywoławcza – 292 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT stawka 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2026 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, sala konferencyjna (parter, pokój numer 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 29 200,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) najpóźniej do dnia 16.04.2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice Nr **02871710192004400000390002** BSZK 0/Dzierzkowice z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy „**Przetarg na sprzedaż działki nr 158/4 Terpentyna**”. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt inwestycyjny niezabudowany, położony w obrębie 0010 Terpentyna, gmina Dzierzkowice. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością będącą przedmiotem przetargu. Ograniczone prawo rzeczowe i ciężary zgodnie z zapisami w księdze wieczystej oraz według stanu faktycznego sprawdzonego przez nabywcę. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr LU1K/00034930/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Nieruchomość położona w obszarze zlokalizowanym przy skrzyżowaniu dróg gminnych, w którym koncentruje się zabudowa przemysłowo – magazynowa, zabudowa mieszkaniowa oraz grunty wykorzystywane rolniczo. W pobliżu znajdują się zabudowania gospodarcze z hodowlą drobiu. Działka w kształcie litery L.

Teren o dość płaskiej konfiguracji, opadający w kierunku południowym. Od strony północnej nieruchomość przylega do gruntowej drogi dojazdowej zapewniającej obsługę komunikacyjną przyległych terenów oraz nieruchomości zabudowanej masztem antenowym telefonii komórkowej oraz przepompownią wody, od strony południowej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, w części wykorzystywanej rolniczo, od strony

zachodniej do pasa drogowego urządzonej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, Od strony wschodniej przylega do gruntów inwestycyjnych niezabudowanych. Oddalona około 900 m od centrum miejscowości gminnej, w której mieści się siedziba Urzędu Gminy, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo – usługowe. Dostępne uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna nN podwieszana na słupach jednoramiennych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Powyższa działka leży w terenie przeznaczonym pod przemysł, bazy, składy ozn. na planie symbolem P. Działka 158/4 przylega do drogi gminnej – ozn. na planie symbolem KDG oraz drogi dojazdowej do posesji – nieoznaczonej na planie.

Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Udział w przetargu jest równoczesny z akceptacją Regulaminu przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Terpentyna, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, I piętro pokój nr 7 tel. (081) 822-13-03 lub (081) 822-10-06, w godzinach pracy Urzędu Gminy Dzierzkowice.