



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 3/0050/2026
z dnia 12 stycznia 2026 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, lokalu, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 o powierzchni 0,4727 ha położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00047068/5, posadowiony jest budynek dawnej zlewni mleka, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 72 m2 do najmu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – sklep.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin zagospodarowania - najmu lokalu, pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat/czynszu miesięcznego z tytułu najmu	12,00 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2027 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 na okres 21 dni tj. **od dnia 14.01.2026 roku do dnia 04.02.2026 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu, nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 w godzinach pracy Urzędu – pokój nr 7 tel. /081/ 8221303 lub /081/ 8221006.