



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 60/0050/2025
z dnia 28 listopada 2025 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/2025 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 27 listopada 2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 o powierzchni 0,4727 ha w m. Terpentyna, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00047068/5 posadowiony jest budynek dawnej Zlewni Mleka w Terpentynie gmina Dzierzkowice, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 68,87 m2 do najmu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin zagospodarowania - najmu lokalu / pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu z tytułu najmu	18,50 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2026 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 na okres 21 dni tj. **od dnia 03.12.2025 roku do dnia 24.12.2025 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu, nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 w godzinach pracy Urzędu – pokój nr 7 tel. /081/ 8221303 lub /081/ 8221006.