



# Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00  
e-mail: [wojt@dzierzkowice.pl](mailto:wojt@dzierzkowice.pl)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Dzierzkowice  
Nr 61/0050/2025 z dnia 28.11.2025 r.

## W Y K A Z

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Dzierzkowice Nr II/17/2024 z dnia 20 czerwca 2024 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna, gmina Dzierzkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka o numerze ewidencyjnym <b>158/4 położona w miejscowości Terpentyna</b> , gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą LU1K/00034930/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                                                    | <b>0,6269 ha</b><br>( RIIb -0,0310 ha, RIVa – 0,1730 ha, RIVb – 0,4229 ha )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Opis nieruchomości                                                            | Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi grunt inwestycyjny niezabudowany położony w obrębie 0010 Terpentyna, gmina Dzierzkowice. Nieruchomość położona w obszarze zlokalizowanym przy skrzyżowaniu dróg gminnych, w którym koncentruje się zabudowa przemysłowo – magazynowa, zabudowa mieszkaniowa oraz grunty wykorzystywane rolniczo. Oddalona około 900 m od centrum miejscowości gminnej, w której mieści się siedziba Urzędu Gminy, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo – usługowe. Dostępne uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, teleinformatyczna. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka leży w terenie przeznaczonym pod przemysł, bazy, składy ozn. na planie symbolem P. Działka 158/4 przylega do drogi gminnej – ozn. na planie symbolem KDG oraz drogi dojazdowej do posesji – nieoznaczonej na planie.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Termin zagospodarowania                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Cena nieruchomości                                                            | 292 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące ) + 23 % podatku VAT<br>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do pokrycia kosztów notarialnych oraz kosztów sądowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                                                                     | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z wyżej cytowaną na wstępie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:<br>- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie <b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b><br>- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu <b>6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b> |

**Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2025 roku do dnia 24.12.2025 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące sprzedawanej nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 - pokój nr 7 tel. (81) 8221303 lub (81) 8221006.