



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 39/0050/2025
z dnia 14 lipca 2025 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Opis nieruchomości, lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą LU1K/00047068/5, usytuowany jest budynek (dawnej zlewni mleka), w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze. Lokale mieszkalne przeznaczone do najmu wyposażone są w instalację elektryczną, instalację wodną, instalacje kanalizacyjną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Powierzchnia lokalu mieszkalnego, pomieszczenia gospodarczego i termin zagospodarowania - najmu lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego	Lokal mieszkalny o powierzchni 68,99 m2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 21,53 m2 na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat miesięcznych z tytułu najmu: lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego	2,50 zł /za 1 m2 lokalu mieszkalnego 1,50 zł/ za 1 m2 pomieszczenia gospodarczego
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowy najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na najem lokalu mieszkalnego i najem pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów opałowych
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 oraz zamieszczony w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia **16.07.2025 r** do dnia **06.08.2025 roku**. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanej nieruchomości, lokalu, pomieszczenia. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu - pokój nr. 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303.