



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 38/0050/2025
z dnia 14 lipca 2025 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o numerze ew.212/2 w miejscowości Terpentyna, gmina Dzierzkowice usytuowany jest budynek gospodarczy w którym znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni 61,0 m2 przeznaczone do najmu na magazyn.
2.	Przeznaczenie nieruchomości, lokalu i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin zagospodarowania - najmu lokalu / pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu z tytułu najmu	9,50 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.6 z dniem 1 stycznia każdego roku ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie magazynu sklepu
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 oraz zamieszczony w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. **od dnia 16.07.2025 r. do dnia 06.08.2025 r.**

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu – pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303.