

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 11/0050/2025
z dnia 28 stycznia 2025 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn .zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 31 położona w miejscowości Krzywie, gmina Dzierzkowice, stanowiąca własność Gminy Dzierzkowice, dla której Sad Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW LU1K/00004032/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4400 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi grunt (RIII b- 0,1151ha, RIVa - 0,2760ha,RIV b – 0,0489 ha)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka gruntu przeznaczona jest na urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa, ozn. na planie symbolem RPU.
5.	Termin dzierżawy	Na okres 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (roczna)	632,37 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści dwa złote trzydzieści siedem groszy). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki VAT w wysokości 23 %
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatna w dwóch ratach : I-do 15 maja każdego roku, II- do 15 września każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie podwyższana każdego roku poczynając od 2026 r. o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok.
11.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, na okres 21 dni tj. **od dnia 29.01.2025 roku do dnia 19.02.2025 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informacje o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawianej nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy m Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu - pokój nr 7 tel. 081/ 8221006 lub 081/ 8221303.