

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 10/0050/2025
z dnia 28.01.2025 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości ,lokali , pomieszczeń.	Na nieruchomości o nr. ew.203/8 położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00042168/1, usytuowany jest budynek usługowy (po dawnej Lecznicy WET) stanowiący własność Gminy Dzierzkowice, w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 50,15 m2 do najmu /dzierżawy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Lokale przeznaczone do wynajmu wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin najmu lokalu, pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat/czynszu miesięcznego z tytułu najmu pomieszczenia /lokalu	9,50 zł netto (słownie dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy) za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w pkt.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2024 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu/dzierżawy	Najem/dzierżawa na rzecz dotychczasowego najemcy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 oraz zamieszczony w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. **od dnia 29.01.2025 r do dnia 19.02.2025 r.** W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące lokali. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu - pokój nr 7 tel. 081/ 8221006 lub 081/ 8221303.