



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 35/0050/2024
z dnia 30.08.2024 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewidencyjnym 231 będąca w posiadaniu Gminy Dzierzkowice
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1142 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa (RVI – 0,0767, Bi – 0,0375)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka gruntu przeznaczona jest pod usługi komercyjne.
5.	Termin dzierżawy	Na okres 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Opłata z tytułu dzierżawy	405,00 zł (słownie: czterysta pięć złotych) rocznie plus należny podatek VAT.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatna w dwóch ratach : I-do 15 maja każdego roku, II- do 15 września każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że stawka czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2025 ulega podwyższeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
11.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. **od dnia 04.09.2024 roku do dnia 25.09.2024 roku** oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzkowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na terenie gminy Dzierzkowice. Informacje o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawianej nieruchomości .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy m Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303