



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 33 /0050/2024
z dnia 30.08.2024 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Dzierzkowice Nr XI /70/2019 z dnia 8 listopada 2019 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Dzierzkowicach-Podwody przeznaczoną do sprzedaży.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewidencyjnym 869 położona w miejscowości Dzierzkowice – Podwody, gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą nr. LU1K/00081279/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,29 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi drogę dojazdową do pól nieoznaczoną na planie położoną w obrębie – Dzierzkowice-Podwody.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka leży częściowo w terenie zabudowy rolniczej(zagrodowej) ozn. na planie symbolem MR, częściowo w terenie upraw polowych – ozn. na planie symbolem RP, częściowo w terenie upraw polowych wskazanych do zalesień – ozn. na planie symbolem RP,RL – w/w działka stanowi drogę dojazdową do pól nieoznaczoną na planie.
5.	Termin zagospodarowania	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	24 800,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych) + 23 % podatku VAT Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do pokrycia kosztów notarialnych oraz kosztów sądowych.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy

9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków : - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, i złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące sprzedawanej nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. 81 8221006 lub 81 8221303.