



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 18/0050/2024
z dnia 15 kwietnia 2024 roku

W Y K A Z

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewidencyjnym 1046 położona w miejscowości Dzierzkowice – Wola, będąca własnością Gminy Dzierzkowice dla której Sad Rejonowy w Kraśniku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LU1K/00036209/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,42 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi grunt orny (RII-0,14ha, RIIIa-0,28ha)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka gruntu przeznaczona jest pod uprawy rolne.
5.	Termin dzierżawy	Na okres 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (roczna) do umowy dzierżawy.	230,65 zł (dwieście trzydzieści złotych sześćdziesiąt pięć groszy)
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatna w dwóch ratach : I-do 15 maja każdego roku, II- do 15 września każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że czynsz o którym mowa w pkt.8 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2025 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.

11.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Umowa dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 oraz zamieszczony w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 17.04.2024 r do dnia 08.05.2024 r. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawianej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu - pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303.