



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 3/0050/2024
z dnia 05 stycznia 2024 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Uchwały Rady Gminy Dzierzkowice Nr XLII/289/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice dotychczasowemu dzierżawcy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości i lokali - przeznaczonych do dzierżawy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości, lokali	Na nieruchomości o nr. ew.168/5 o powierzchni 0,2379 ha dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00036063/0 usytuowany jest budynek Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 533,20 m ² do dzierżawy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej. Lokale przeznaczone do dzierżawy wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną, instalacje gazową, instalacje kanalizacyjną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka jest przeznaczona pod usługi publiczne.
3.	Termin zagospodarowania dzierżawy lokalu i nieruchomości	Na okres 3 lat
4.	Czynsz dzierżawny roczny za grunt	35,69 zł plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - stawka miesięcznego czynszu za 1 m ²	2,30 zł netto za 1 m ² plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20 -tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość stawki czynszu będzie podwyższana każdego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok.
9.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1 oraz zamieszczony w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 10.01.2024 r do dnia 31.01.2024 r. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanej nieruchomości, lokalu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice w godzinach pracy Urzędu - pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303.

WÓJT

Marcin Gąsiorowski