

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **203/26** o powierzchni **0,1013 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8 cena wywoławcza – **65.200,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście ). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice.

Nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na planie symbolem 18MN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023 roku o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, sala konferencyjna ( parter, pokój nr 3 ).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6520,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia ) najpóźniej do dnia 21.07.2023 roku.**

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice Nr **0287171019200440000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy „ **Przetarg na sprzedaż działki nr .....**”. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice.