

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2023 r, poz. 344), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz .U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **203/19** o powierzchni **0,1019 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8 cena wywoławcza – **62.300,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr LU1K/00037107/8 na działce nr 203/19 zapisana jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie ul. Garbarska 21A. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością będącą przedmiotem przetargu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice.

Nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na planie symbolem 18MN.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023 roku o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, sala konferencyjna (parter, pokój nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6230,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści) najpóźniej do dnia 21.07.2023 roku.

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice Nr **02871710192004400000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy „ **Przetarg na sprzedaż działki nr**”. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice.