



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 13 /0050/2023
z dnia 27 marca 2023 roku

W Y K A Z

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/251/2023 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 09.03.2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali do wynajmu/dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy/dzierżawcy.

1.	Opis nieruchomości, lokali , pomieszczeń.	Na nieruchomości o nr. ew.168/5 dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00036063/0 usytuowany jest budynek Ośrodka Zdrowia w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 59,85 m2 do najmu/dzierżawy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Lokale przeznaczone do dzierżawy/najmu wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną, instalacje gazową, instalacje kanalizacyjną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka jest przeznaczona pod usługi publiczne.
3.	Termin najmu/dzierżawy lokalu, pomieszczeń, nieruchomości	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu	5,00 zł netto za 1 m2 plus należny podatek VAT
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20 -tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że czynsz o którym mowa w pkt.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2024 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu/ dzierżawy	Najem /dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy/najemcy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicach ogłoszeń Gminy Dzierzkowice, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice i BIP Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2023 r do dnia 19.04.2023 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303