



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 12/0050/2023
z dnia 27.03.2023 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz.40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV /250/2023 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 09.03.2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Opis nieruchomości ,lokali , pomieszczeń.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00047068/5, usytuowany jest budynek dawnej zlewni mleka, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 72 m2 do najmu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin najmu lokalu, pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat/czynszu miesięcznego z tytułu najmu pomieszczenia /lokalu	10,00 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w pkt.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2024 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu/dzierżawy	Najem/dzierżawa na rzecz dotychczasowego najemcy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicach ogłoszeń Gminy Dzierzkowice, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzkowice i BIP Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2023 r. do 19.04.2023 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. (81) 8221006 lub (81) 8221303.