



# Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00  
e-mail: [wojt@dzierzkowice.pl](mailto:wojt@dzierzkowice.pl)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Dzierzkowice  
Nr 54/0050/2022  
z dnia 21 października 2022 roku

## WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/215/2022 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 września 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 o powierzchni 0,4727 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00047068/5 usytuowany jest budynek dawnej Zlewni Mleka w Terpentynie gmina Dzierzkowice, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 68,87 m2 do najmu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin zagospodarowania - najmu lokalu / pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu z tytułu najmu	14,00 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.6 z dniem 1 stycznia każdego roku poczynając od roku 2023 ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie sklepu
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice , w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2022 r. do dnia 16.11.2022 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu, pomieszczeń, nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr.7 , tel. 81 8221006 lub 81 8221303. Dzierzkowice dn. 21.10.2022 r.