



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 42/0050/2022
z dnia 25 lipca 2022 roku

WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz.559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na nieruchomości o nr. ew. 212/2 położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00047068/5 usytuowany jest budynek dawnej Mleczarni, w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 54,96 m2 do najmu. Lokale przeznaczone do najmu wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną, instalacje gazową, instalacje kanalizacyjną. Gmina posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
2.	Termin zagospodarowania – najmu lokalu	Na okres do 3 lat
3.	Czynsz dzierżawny roczny za grunt / cena nieruchomości	Nie dotyczy
4.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
5.	Cena miesięcznego czynszu	8,00 zł za 1 m2 miesięcznie netto plus należny podatek VAT.
6.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20 - tego każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.5 z dniem 1 stycznia każdego roku ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Dzierzkowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność PGK Dzierzkowice Sp. z o.o.
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 27.07.2022 r do dnia 17.08.2022 roku.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanych lokalu, pomieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr. 7

tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303.

Dzierzkowice dn.25.07.2022