



# Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00  
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Dzierzkowice  
Nr 40/0050/2022  
z dnia 25 lipca 2022 roku

## WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym( t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości. Opis lokali, pomieszczeń, nieruchomości.	Na nieruchomości o nr. ew.212/2 usytuowany jest budynek gospodarczy w którym znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni 61,0 m2 przeznaczone do najmu z przeznaczeniem na magazyn .
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Termin zagospodarowania - najmu lokalu / pomieszczenia	Na okres 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu z tytułu najmu	7,00 zł /za 1 m2 plus należny podatek VAT.
7.	Terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają, że czynsz o którym mowa w ust.6 z dniem 1 stycznia każdego roku ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do najmu	Umowa najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie magazynu sklepu
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzkowice , w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 27.07.2022 r. do dnia 17.08.2022 r..

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu, pomieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr.7 , tel. 81 8221006 lub 81 8221303.

Dzierzkowice dn. 25.07.2022 r.