



# Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00  
e-mail: [wojt@dzierzkowice.pl](mailto:wojt@dzierzkowice.pl)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Dzierzkowice  
Nr 14/0050/2022  
z dnia 05 kwietnia 2022 r.

## WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz.559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń do wynajmu wraz z nieruchomością przyległą przeznaczoną do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres umowy do 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, opis nieruchomości, lokali, pomieszczeń	Na nieruchomości o nr. ew. 160/10 w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice usytuowany jest budynek, w którym znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej- Nr KW LU1K/00037107/8
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń obsługi rolnictwa.
3.	Powierzchnia pomieszczeń Powierzchnia placu przylegająca do budynku, Termin najmu /dzierżawy nieruchomości, lokali i pomieszczeń	240 m <sup>2</sup> 570 m <sup>2</sup> na okres do 3 lat
4.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy pomieszczeń Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy placu przylegającego do budynku.	5,00 zł / za 1 m <sup>2</sup> 1,00 zł / m <sup>2</sup> placu.
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że czynsz o którym mowa w ust.1 z dniem 1 stycznia każdego roku ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie , użyczenie	Nie dotyczy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanych pomieszczeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr. 7

tel. (81) 8221006 lub (81) 8221303, strona internetowa [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl)