

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu - dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Dzierzkowice, składającego się z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 50,15 m², usytuowanych w budynku po Lecznicy WET położonego w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice, dla którego Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00042168/1 na działce o numerze ewidencyjnym 203/8

1. Przetargiem ustnym nieograniczonym objęty jest:
 - lokal użytkowy o pow. 50,15 m² znajdujący się w budynku po Lecznicy WET w Terpentynie pod działalność gospodarczą.
2. Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym to:
 - stawka czynszu za 1m² w wysokości 5,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 50,15 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych piętnaście groszy) z oznaczeniem imienia i nazwiska/ firmy z dopiskiem: „Wadium – najem-dzierżawa lokalu 50,15 m² ” najpóźniej do dnia **24 grudnia 2021 roku** na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach w BSZK0/Dzierzkowice nr **02 8717 1019 2004 4000 0039 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2021 roku o godz.10-tej** w Urzędzie Gminy Dzierzkowice , Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice w sali konferencyjnej (parter pokój numer 3).
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny odwołania przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Szczegółowe warunki umowy najmu-dzierżawy określi umowa.
7. Najem- Dzierżawa jest na okres do 3 lat.
8. Najemca -dzierżawca może dokonywać nakładów inwestycyjnych powiększających wartość przedmiotu umowy najmu po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
10. Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy. W pracach komisji nie może brać udziału:
 - osoba, która sama bierze udział w przetargu,
 - osoba, której osoby bliskie biorą udział w przetargu a także osoby, które pozostają z nią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, która nie może być niższa niż 1,00 zł.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień

przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby / firmę która przetarg wygrała. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Złożona skarga zostanie rozpatrzona w terminie 7 dni od dnia jej złożenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień ,wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko osoby/ firmę , która przetarg wygrała. Podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu do podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice tel. 81 822 13 03 oraz na stronie internetowej www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice.