

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem - dzierżawę lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku usługowym po Lecznicy WET położonego w Terpentynie.**

Lp.	Powierzchnia lokalu (m2), położenie	Cena wywoławcza	Ilość pomieszczeń	Wypożyczenie lokalu	Wadium
1.	50,15 m2 położony w Terpentynie gmina Dzierzkowice na działce o numerze ewidencyjnym 203/8 (budynek po Lecznicy WET) KW LU1K/00042168/1	5,00 zł (słownie : pięć złotych) netto za 1 m2 plus należny podatek VAT.	pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.	energia elektryczna, instalacja wodna	50,15 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych piętnaście groszy)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się w dniu **30.12.2021 r** o godz.**10-tej** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Terpentynie 1 (parter pokój numer 3). Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat .

Umowa zawierać będzie następujące warunki:

1. Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości płynnych i podatku od nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy na podstawie otrzymanej faktury.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytym stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym , umowa najmu-dzierżawy zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy wynajmowanej - wydzierżawianej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu-dzierżawy lokalu, może być wypowiedziana w każdym czasie za porozumieniem stron lub w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Najemca może dokonywać nakładów inwestycyjnych powiększających wartość przedmiotu umowy najmu po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Umowa najmu-dzierżawy zostanie podpisana w terminie 7 dni od zakończenia przetargu. Objęcie lokalu w najem-dzierżawę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli tj. 50,15 zł z oznaczeniem imienia i nazwiska/ firmy z dopiskiem: „Wadium – najem-dzierżawa lokalu 50,15 m² ” najpóźniej do dnia **24.12.2021 r.** na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kraśnickiej 0/Dzierzkowice **Nr 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002** . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie pełnomocnictwa. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, która nie może być niższa niż 1,00 zł.

W przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Dzierzkowice w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy od 8.00 do 15.00.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dzierzkowicach, Terpentyna 1 w pok. nr 7 lub telefonicznie pod nr 081/8221303.