

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r, poz.1490 )

### Wójt Gminy Dzierzkowice

#### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości o numerze ewidencyjnym 31 o powierzchni 0,4400 ha położona w miejscowości Krzywie będąca własnością Gminy Dzierzkowice**

położenie nieruchomości oznaczenie według księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki (ha)	cena wywoławcza (zł) netto	wymagane wadium (zł)	okres dzierżawy
<b>Krzywie</b> gmina Dzierzkowice KW LU1K/00004032/1	<b>31</b> R IIIb – 0,1151 ha, RIVa – 0,2760 ha, RIVb – 0,0489 ha	<b>0,4400</b>	<b>440,00</b> ( słownie: czterysta czterdzieści złotych )	<b>44,00</b> ( słownie: czterdzieści cztery złote )	do 3 lat

Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2021 roku o godz. 9. 00** w Urzędzie Gminy w Dzierzkowicach Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice w sali konferencyjnej ( parter pokój numer 3 )

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dzierżawa nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka gruntu przeznaczona jest na urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa, ozn. na planie symbolem RPU ( usługi komercyjne, bazy i składy obsługi rolnictwa),

Ogólne warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli przelewem na konto Gminy Dzierzkowice nr **02 8717 1019 2004 4000 0039 0002** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej O/Dzierzkowice z oznaczeniem imienia i nazwiska/Firmy z dopiskiem: „Wadium- dzierżawa działki (podać nr działki, którą oferent jest zainteresowany)”.

**Wadium** w pełnej wysokości ( na każdą działkę oddzielnie ) należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 10 września 2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice,

- okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki oraz dowodu tożsamości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie pełnomocnictwa,

b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

c) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

d) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

e) Ustalona w wyniku przetargu roczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości podlega wpłacie do dnia 15- tego maja i 15-tego września każdego roku na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach nr 72 8717 1019 2004 4000 0039 0003 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej O/Dzierzkowice. Dzierżawa obejmować będzie okres do trzech lat.

f) Wójt Gminy Dzierzkowice zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy, w przypadku uchwalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

g) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociażby jeden z nich zaproponuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia ustalonego przez uczestników.

h) Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, bądź nikt nie przystąpił do przetargu.

i) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dzierzkowicach Terpentyna 1, pok.7 (tel. 81/8221303, 81/8221006 ) w godzinach pracy Urzędu.