

## REGULAMIN

**I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/ 00004032/1 na działkach:**

- 1) działka nr ew. 31 o powierzchni 0,4400 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice,
- 2) działka nr ew. 32 o powierzchni 0,2760 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice,
- 3) działka nr ew. 33 o powierzchni 0,3277 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice.

1. Cena wywoławcza w/w nieruchomości została określona w ogłoszeniach. Do ceny uzyskanej w przetargach zostanie doliczony zgodnie z przepisami należny podatek 23 % Vat.

2. Regulamin określa sposób przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierzkowice:

1. działka nr ew. 31 o powierzchni 0,4400 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice,
2. działka nr ew. 32 o powierzchni 0,2760 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice,
3. działka nr ew. 33 o powierzchni 0,3277 ha, położona w miejscowości Krzywie gmina Dzierzkowice.

3. Wysokość wadium i terminy płatności zostały określone w ogłoszeniach o przetargach.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 10 września 2021 r., określonego w ogłoszeniach do przetargu Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszego zarządzenia, na konto Urzędu Gminy w Dzierzkowicach w BSZK0/Dzierzkowice

Nr **02 8717 1019 2004 4000 0039 0002** z oznaczeniem imienia i nazwiska/ firmy z dopiskiem: „Wadium - dzierżawa działki ( podać nr działki, którą oferent jest zainteresowany )”. Wadium w pełnej wysokości ( na każdą działkę oddzielnie ) należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 10 września 2021 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Dzierzkowice. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Przetargi odbędą się dnia **16 września 2021 r.** w godzinach określonych w ogłoszeniach do przetargu , w budynku Urzędu Gminy Dzierzkowice Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice w sali konferencyjnej ( parter pokój numer 3 ).

6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny odwołania przetargu.

7. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określi umowa.

8. Dzierżawa jest na okres do 3 lat.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniach o przetargu.

10. Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy. W pracach komisji nie może brać udziału:

- osoba, która sama bierze udział w przetargu,
- osoba, której osoby bliskie biorą udział w przetargu a także osoby, które pozostają z nią w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby / firmę która przetarg wygrała. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. Złożona skarga zostanie rozpatrzona w terminie 7 dni od dnia jej złożenia.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień, wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko osoby/ firmę, która przetarg wygrała. Podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu do podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice tel. 81/ 822 10 06, 81 822 13 03 oraz na stronie internetowej [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji publicznej Gminy Dzierzkowice.