

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/0050/2021
Wójta Gminy Dzierzkowice
z dnia 19 lipca 2021 roku

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t .j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz .U. z 2014 r, poz.1490)

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna gmina Dzierzkowice.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w obrębie Terpentyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **160/9**

o powierzchni **0,0203 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku -V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8, zabudowanej budynkiem murowanym, jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wolnostojącym z częścią socjalno – biurową. Powierzchnia użytkowa 45 m² kubatura 162 m³. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stan techniczny i funkcjonalny budynku do remontu i modernizacji. Działka ma kształt regularny. Częściowo jest ogrodzona siatką stalową i elementami stalowymi.

cena wywoławcza – **43.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23%VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę pełnych dziesiątek złotych. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nieruchomością będącą przedmiotem przetargu. Ograniczone prawo rzeczowe i ciężary zgodnie z zapisami w księdze wieczystej Nr LU1K/00037107/8 oraz według stanu faktycznego sprawdzonego przez nabywcę. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice przeznaczona jest pod tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oznaczone na planie symbolem RPU.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2021 roku o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice w sali konferencyjnej (parter pokój numer 3). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych) najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2021 roku.

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice **Nr.02871710192004400000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1,23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej www.dzierzkowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice.