



# Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00  
e-mail: [wojt@dzierzkowice.pl](mailto:wojt@dzierzkowice.pl)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Dzierzkowice  
Nr 26/0050/2021  
z dnia 11.05.2021 r

## WYKAZ

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XIX/131/2021 z dnia 9 marca 2021 roku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Terpentynie gmina Dzierzkowice przeznaczonej do sprzedaży.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewidencyjnym 160/9 dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1K/00037107/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0, 0203 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w obrębie Terpentyna gmina Dzierzkowice w ewidencji gruntów oznaczona nr. ew. 160/9 zabudowana budynkiem. Budynek murowany jedno kondygnacyjny, nie podpiwniczony, wolnostojący z częścią socjalno – biurową. Powierzchnia użytkowa 45 m <sup>2</sup> , kubatura 162 m <sup>3</sup> . Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stan techniczny i funkcjonalny budynku do remontu i modernizacji. Działka ma kształt regularny. Częściowo jest ogrodzona siatką stalową i elementami stalowymi.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka przeznaczona jest pod tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa ozn. na planie symbolem RPU.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza 43.000,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych ) + 23 % podatku VAT Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do pokrycia kosztów notarialnych oraz kosztów sądowych.

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmy lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków : - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, i złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 12.05.2021 r do dnia 02.06.2021 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące sprzedawanej nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. 81 8221006 lub 81 8221303.

Dzierzkowice dn.2021.05.11.