

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490)

### WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

Ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzkowice, położonej w miejscowości Terpentyna. I przetarg ustny nieograniczony dnia 22 grudnia 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg ustny nieograniczony dnia 31 marca 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiąca własność Gminy Dzierzkowice, położona w obrębie Terpentyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **203/24** o powierzchni **0,1010 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1K/00037107/8 cena wywoławcza – **48.880,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem ). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu .

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice. Nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na planie symbolem 18MN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23 – 251 Dzierzkowice w sali konferencyjnej ( parter pokój numer 3 ).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4888,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem ) najpóźniej do dnia 16.06.2021 roku.**

Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Gminy Dzierzkowice Nr. **02871710192004400000390002 BSZK 0/Dzierzkowice** z adnotacją jakiej nieruchomości dotyczy: Przetarg na sprzedaż działki nr. .... ”. Dowód wniesienia wadium oferent musi przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uchylenie się nabywcy, ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Dzierzkowice od zawarcia tej umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Dzierzkowice: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice tel. (081) 822-10-06 lub (081) 822-13-03 oraz na stronie internetowej [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzkowice.