



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dzierzkowice
Nr 64/0050/2020
z dnia 10 grudnia 2020 roku

W Y K A Z

Wójt Gminy Dzierzkowice na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości i lokali - przeznaczonych do dzierżawy.

1.	Opis , oznaczenie nieruchomości lokali, pomieszczeń, powierzchnia nieruchomości	Na nieruchomości o nr. ew.168/5 o powierzchni 0,23 ha dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi Księgę Wieczystą Nr. LU1K/00036063/0 usytuowany jest budynek Ośrodka Zdrowia w którym znajdują się lokale użytkowe o powierzchni 641,20 m2 do dzierżawy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej. Lokale przeznaczone do dzierżawy wyposażone są w energię elektryczną i instalacje wodną, instalacje gazową, instalacje kanalizacyjną.
2.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzkowice powyższa działka jest przeznaczona pod usługi publiczne.
3.	Termin dzierżawy lokalu i nieruchomości	Na okres 3 lat
4.	Czynsz dzierżawny roczny za grunt	34,50 zł plus należny podatek VAT
5.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
6.	Cena miesięcznego czynszu	1,80 zł netto za 1 m2 plus należny podatek VAT
7.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie do 20 -tego każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji opłat	Strony uzgadniają ,że czynsz o którym mowa w ust.1 z dniem 1 stycznia każdego roku ulega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim.
9.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Dzierzkowice na okres 21 dni tj. od dnia 16.12.2020 r do dnia 06.01.2021 r.

W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmowanego lokalu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierzkowice - pokój nr 7 tel. /081/ 8221006 lub /081/ 8221303

Dzierzkowice dn.10.12.2020 r.