

UMOWA nr IPR.272.F.....2020

zawarta w dniu 12.10.2020r. pomiędzy:

Gminą Dzierzkowice mającą swoją siedzibę: Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, NIP: 7151785190, REGON: 431019833; reprezentowaną przez:

Marcina Gąsiorowskiego – Wójta Gminy Dzierzkowice, zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,

1. *Panem/Panią*

zam.

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez Wójta

Gminy Dzierzkowice PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Właścicielem”, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej/kolektorów słonecznych/ kotła na biomasę, zwanej dalej „instalacją” w budynku będącym własnością/współwłasnością „Właściciela”, **o mocy.....**

realizowanym w ramach projektu o nazwie „ ***Wzrost wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Dzierzkowice – etap 2***” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomości,
- 2) wyraża zgodę na montaż instalacji w budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w §1,
- 3) instalacja zamontowana w budynku wymienionym w pkt. 1 będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby jego gospodarstwa domowego,
- 4) budynek, o którym mowa w pkt. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji tj.: posiada wolną powierzchnię wewnątrz i na zewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, doprowadzona jest instalacja elektryczna z uziemieniem do pomieszczenia, w którym zostaną zamontowane podzespoły instalacji.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

3. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w §1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 1.
4. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy montażu instalacji fotowoltaicznej oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji wyłoniony przez „Gminę” zamontował i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością.
3. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji typu: uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
4. Prace montażowe będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przez Wykonawcę z dochowaniem szczególnej staranności, aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.
5. Właściciel zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do należytego przygotowania nieruchomości celem zastosowania instalacji.
6. W trakcie prowadzonych robót instalacyjnych obowiązkowo obecny w domu będzie Właściciel lub pełnoletni domownik.
7. Po zakończeniu prac, uruchomieniu instalacji. i przeszkoleniu Właściciela w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie, na wezwanie Gminy, przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z instalacji.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek instalacji., Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie instalacja wolna od wad lub usterek.
9. W przypadku braku zgłoszenia do protokołu odbioru wad lub usterek instalacji Strony zgodnie uznają, że instalacja jest wolna od wad i usterek.
10. Właściciel zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze instalacji i podpisania protokołu odbioru.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostaną własnością „Gminy” przez okres trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia realizacji projektu), stosownie do postanowień art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r., a Właściciel może korzystać z przedmiotowych instalacji na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, kompletna instalacja stanie się własnością „Właściciela”
3. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji udzielonej Gminie przez Wykonawcę instalacji przejdą w dniu nabycia na Właściciela nieruchomości.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji zgodnie z instrukcją eksploatacji.

5. Przez cały okres trwania umowy „Gmina” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu instalacji określonych w instrukcji eksploatacji oraz do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej.
6. W przypadku uszkodzenia zestawu instalacji (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń zestawu instalacji.
8. W przypadku zbycia nieruchomości, na terenie której zamontowano zestaw instalacji, „Właściciel” zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy „Właściciel” jest zobowiązany zawiadomić „Gminę” w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Prawa i obowiązki „Właściciela” przechodzą na nabywcę nieruchomości. „Właściciel” zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez „Właściciela” wykrytych usterek, wad, awarii, „Właściciel” ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.

§5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w §1.
2. Właściciel zobowiązuje się do uiszczenia zaliczki w wysokości **1 080,00zł brutto (tysiąc osiemdziesiąt złotych)** poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze **72 8717 1019 2004 4000 0039 0003** prowadzone dla Gminy Dzierzkowice przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej oddział w Dzierzkowicach w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.11.2020r.**
3. Całkowity koszt szacunkowy wynikający z uczestnictwa w projekcie jaki ponosi właściciel przedstawia się następująco:

Instalacja 2.17 kW	Instalacja 3.1 kW	Instalacja 4.03kW
Ok. 5000-6000 zł	Ok. 6000-7000 zł	Ok. 7000-8000 zł

4. Ostateczna kwota zostanie ustalona po postępowaniu przetargowym, zostanie ona określona aneksem do niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i niezrealizowania projektu przez Gminę cała kwota zostanie zwrócona na konto „Właściciela”.

1. Właściciel zobowiązuje się do wpłacenia kwoty w terminie, o którym mowa w ust. 1, **w tytule przelewu wpisując nr umowy.**
2. Odstąpienie od podpisanej umowy albo nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w dofinansowaniu montażu instalacji i rozwiązaniem niniejszej umowy na warunkach określonych w §7 ust. 2.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej z realizacji projektu określonego w §1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej z realizacji projektu określonego w §1.
3. Po okresie trwałości projektu określonym w ust. 1 i 2 oraz w §4 ust. 1, „Właściciel” zostanie poinformowany o tym fakcie drogą pisemną.

§7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt.1 i 2 oraz w §5 ust. 7 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów i zobowiązań gminy związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w §1, do dnia rezygnacji.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy .

§8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Gminy” i jeden dla „Właściciela”.

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE

WŁAŚCICIEL

.....
(podpis wraz z pieczętą)

.....
(podpis)